

**Budapest VIII. микрорайон**

37 500 000 HUF

Magasföldszinti lakás eladó a Teleki tér közelében – VIII. kerület

Az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal rendelkezik ( 1/1 tulajdon),tehermentes, így akár azonnal birtokba vehető!

3% hitel feltételeinek megfelel!

Irányár: 37.500.000- Ft

A VIII. kerület kedvelt részén, a Teleki tér közelében, a Lujza utcában eladó egy 35 m<sup>2</sup>-es, igényesen karbantartott,bútorozott és gépesített földszinti lakás. Az ingatlan modern felszereltségének, praktikus elosztásának és kiváló lokációjának köszönhetően ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

Helyiségek:

- konyha
- fürdőszoba
- szoba

□ Főbb jellemzők:

- Teljesen gépesített és berendezett, azonnal költözhető
- Modern klímaberendezés és elektromos kazános fűtés
- Új nyílászárók, jó hő- és hangszigeteléssel
- Egyedi mérőórákkal
- Kiváló közlekedés, üzletek, piac, szolgáltatások pár perc sétára

Földszinti elhelyezkedése miatt különösen ideális idősebbeknek, fiatal pároknak vagy első lakásként.

Befektetőknek is kiváló ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391764
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	35 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Északkelet
Inner height	3.5 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

