

## Szeged Belvárosi Luxus

590 000 000 HUF

Szeged belvárosának egyik legexkluzívabb utcájában, a Jósika utcában kínálunk megvételre egy valóban egyedülálló, 302 m<sup>2</sup>-es luxuslakást, amely a modern városi élet minden kényelmét új szintre emeli.

Ez az ingatlan nem kompromisszum, hanem egy tudatosan megalkotott életforma.

Privát wellness szint – kizárólag az Ön számára

A lakás egyik külön szintjén kapott helyet a saját beltéri úszómedence és a teljesen felszerelt konditerem, melyek kizárólag ehhez az otthonhoz tartoznak. Itt nem kell alkalmazkodni, időpontot foglalni vagy osztozni – a feltöltődés mindig az Ön ritmusában történik.

Tágas, elegáns életterek

A 3,2 méteres belmagasság, a letisztult vonalvezetés és a prémium anyaghasználat az első pillanattól magával ragad.

Az amerikai konyhás nappali egyedi készítésű konyhabútorral, teljes körűen, felsőkategóriás gépekkel felszerelt – a funkcionalitás és a design tökéletes egyensúlya.

Maximális komfort – kompromisszumok nélkül

3 fürdőszoba, 4 WC

Hőszivattyús fűtés, A+ energetikai besorolás

Újszerű állapot (2023)

Saját ...



**Grazi Tímea**

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 391397                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 302 m <sup>2</sup>                     |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Новая                                  |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2023                                   |
| Расположение       | Dél                                    |
| Inner height       | 3.2 m                                  |
| Duplex             | Yes                                    |

ПРОДАЕТСЯ

