

## Érd TUSCULÁNUM

109 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓNAK • VÁLLALKOZÁSRA • BEFEKTETÉSNEK - RITKA  
LEHETŐSÉG ÉRD TUSCULANUMBAN

Azonnal költözhető | Tehermentes | Önálló családi ház | 1250 m<sup>2</sup>  
telek | 181 m<sup>2</sup> lakótér

Érd egyik legkedveltebb városrészén, Tusculanumban, aszfaltos  
utcában kínálunk eladásra egy kiváló adottságú, kétszintes  
(félszuterén + magasföldszint), 2 nappalis, 6 szobás, dupla  
komfortos, önálló családi házat, amely tökéletes választás  
többgenerációs otthonnak, vállalkozás működtetésére vagy akár  
biztos befektetésnek is.

A FOTÓK KÖZT LÁTHATNAK EGY LÁTVÁNYTERVET ARRÓL, HOGY  
HOMLOKZATI FELÚJÍTÁS UTÁN MILYEN ELEGÁNS LENNE A HÁZ.



Elosztás - élettér, ahogy egy nagy család vagy vállalkozás  
megálmodja

Félszuterén - 78 m<sup>2</sup> (belmagasság: 215 cm)

- nappali - 20,7 m<sup>2</sup>
- 3 szoba - 16,5 m<sup>2</sup> | 16,2 m<sup>2</sup> | 14,8 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba - 9,6 m<sup>2</sup>

Magasföldszint - 103 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup> terasz

- előterasz - 16 m<sup>2</sup>
- nappali - 22 m<sup>2</sup>
- konyha-étkező - 19,8 m<sup>2</sup>
- kamra/tároló - 5,6 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba - 7 m<sup>2</sup>
- külön WC - 1,2 m<sup>2</sup>
- 3 szoba - 19,2 m<sup>2</sup> | 15,8 m<sup>2</sup> | 11 m<sup>2</sup>
- hátsó terasz ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391170
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	181 m <sup>2</sup>
Комната	8 Комната
Участок	1250 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

