

## Erdőkertes

70 000 000 HUF

Erdőkertes egyik csendes, kertvárosi utcájában kínálok megvételre egy azonnal költözhető, felújított állapotú családi házat.

Az ingatlan 56 m<sup>2</sup> alapterületű, melyhez egy 838 m<sup>2</sup>-es, gondozott kert tartozik. A házhoz egy 20 m<sup>2</sup>-es kertre néző terasz is kapcsolódik, amely ideális helyszíne a pihenésnek. A ház szépen felújított, jó állapotú, költözés előtt semmilyen további munkát nem igényel.

A terasról az előszobába lépve került kialakításra az étkező, ahonnan nyílik egy szoba, illetve a konyha, melyben iparossal, egyedileg méretre készített konyhabútor található. A konyhából nyílik a fürdőszoba illetve még egy szoba. A fűtést gáz cirkó rendszer biztosítja.

A kert igazi különlegesség: több, pihenésre alkalmas rész került kialakításra, keményfából épített fedett kiülővel, dupla gépkocsi-beállóval, kerti tóval, valamint gabion kerítéssel és kövekkel díszített magas ágyásokkal, örökzöld növényekkel. A kellemes hangulatról 2 db hintaágy is gondoskodik. A magas növényzettel körbevett telek teljes intimitást biztosít, elzárva a külvilágtól.

Barkácsolást kedvelők számára műhely és tároló is rendelkezésre áll.

Ez ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	390814
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	56 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	838 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2003
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

