

**Budapest XVI. микрорайон**

58 500 000 HUF

Eladó a XVI. kerület kertvárosias részén egy 42 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű családi ház, 268 m<sup>2</sup>-es telekkel, saját bejárattal és autóbeállási lehetőséggel. Ideális választás azoknak, akik jó ár-érték arányú, saját udvaros ingatlant keresnek.

**Főbb jellemzők:**

- 42 m<sup>2</sup>-es lakótér
- 2 szoba
- tégla falazat
- gázkonvektoros fűtés
- 6 m<sup>2</sup>-es terasz
- 268 m<sup>2</sup> saját telek
- autóbeállási lehetőség az udvarban

**Környék:**

Közelben található Aldi és Lidl, az Örs vezér tere pedig kb. 10 perc távolságra van autóval, így a közlekedés és a bevásárlás is gyorsan megoldható. A környék nyugodt, családbarát és kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Busz járatok:131,231,231B,277

Ez az ingatlan tökéletes választás pároknak, kis családoknak, vagy befektetőknek, jó adottságú ház a 16. kerületben.

További kérdése lenne keress bizalommal !



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	390671
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	42 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
Участок	268 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1995
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

**ПРОДАЕТСЯ**

