

**Budapest V. микрорайон**

65 000 000 HUF

Az Akadémia utcában, az Országház szomszédságában eladó 36 négyzetméteres, liftes ház 2. emeletén található, 1 szobás, galériás lakás - praktikus, kompakt otthonnak vagy befektetés céljára. A lakás fekvő galériával, sok tárolási lehetőséggel, cirkó fűtéssel, kádas fürdőszobával rendelkezik. Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonyal bír, és azonnal birtokba vehető.

A környék közlekedése rendkívül kedvező: pár perc sétával elérhető Kossuth Lajos tér, innen az M2-es metró használható, továbbá a város egyik legjelentősebb közlekedési csomópontja.

A villamos- és buszhálózat is kiváló: a 2-es villamos (valamint 2B / 23, attól függően), illetve több buszjárat (például 15, 105, 16, 178, 210) megállók 3-6 perces sétával elérhetők.

Emellett a lakás elhelyezkedése - a belváros közvetlen közelében, a Duna-part, Országház, központi terek és intézmények gyalogosan is könnyen megközelíthetőek, ideálissá teszi mind saját otthonnak, mind bérbeadás céljából.

N.Sz.



**Grazl Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	390666
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	36 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Kelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

