

## Dunaszekcső

20 000 000 HUF

### VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!

Eladó egy 90 négyzetméteres felújított üzlethelyiség, Dunaszekcsőn Baranya Dél-keleti részén Pécstől 52 Mohácstól mindössze 15 kilométerre.

Dunaszekcső forgalmas részén, várja új tulajdonosát egy 90 négyzetméteres, 2021-ben felújított kiváló adottságokkal rendelkező üzlethelyiség, utcafronti kirakatokkal és bejárattal.

Az ingatlan 315 négyzetméteres telken helyezkedik el, amely jelentős része térkővel burkolt, így saját kerthelyiséggel is rendelkezik!

Minimális átalakítással sokféle tevékenységre hasznosítható, vagy akár két különálló vállalkozás részére is alkalmassá tehető. Kialakítható pékségnek, cukrászdának, presszónak vagy akár szépségszalonná is átalakítható, központi elhelyezkedése miatt. Villamosenergia teljesítmény adottsága miatt, akár nagyobb áram igényű tevékenység is folytatható.

Az üzlet augusztusig cukrászduként üzemelt, a berendezés alku tárgyát képezi.

Alakítsa itt ki vállalkozása helyét, nagy forgalmú gyalogos és autós forgalom vérkeringésében! Megtekintésért, további részletekért keressen bizalommal.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация        | 390391                                             |
| Туре                 | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь              | 90 m <sup>2</sup>                                  |
| вид                  | Уличная                                            |
| Состояние            | Отремонтированная                                  |
| Конструкция          | Тégla                                              |
| отопление            | Газ (циркуляционный)                               |
| парковка             | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год<br>строительства | 2008                                               |
| Расположение         | Дélkelet                                           |

ПРОДАЕТСЯ

