

**Budapest VII. микрорайон**

133 590 000 HUF

ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL!!! – BEFEKTETÉSRE KÉSZ  
LEHETŐSÉG A DOB UTCÁBAN

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, az Erzsébet körút közelében, a Dob utcában egy teljes körűen felújított, kettéosztott félelemeleti ingatlant.

A nettó 64 m<sup>2</sup>-es lakás két különálló, önálló egységből áll, amelyek mindegyike saját fürdőszobával és konyharésszel rendelkezik. A felújítás néhány éve történt, a helyiségek klimatizáltak, a fűtést elektromos panelek biztosítják. Az ablakok a csendes belső udvarra néznek.

A rövid távú bérbeadásra vonatkozó működési engedély érvényes, az aktuális üzemeltető nevére szól. Tulajdonosváltás esetén – amennyiben az üzemeltető nem változik – az engedély zökkenőmentesen továbbvihető, a legutóbbi jogszabály-változások ellenére is.

A társasház kívül-belül rendezett, lakóközössége kulturált.

Kiváló elhelyezkedése miatt az ingatlan mind lakhatásra, mind rövid távú kiadásra ideális választás: a környéken számos étterem, bár, bolt és tömegközlekedési csomópont található, így a vendégek és a lakók számára is kényelmes.

Jelenleg is rövid távú bérbeadás keretében működik, stabil, jó ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389575
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	64 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Tégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Délkelet
Inner height	2.9 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

