

**Budapest VI. микрорайон**

111 660 000 HUF

ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – KÉT LAKÁS EGYBEN A DESSEWFFY UTCÁBAN!

Eladásra kínálunk Budapest VI. kerületében, a Dessewffy utcában egy igényesen felújított, földszinti, kettéosztott ingatlant, amely érvényes rövid távú bérbeadási (Airbnb) engedéllyel rendelkezik.

A működési engedély az ingatlan jelenlegi üzemeltetőjének nevére szól, és tulajdonosváltás esetén – amennyiben az üzemeltető nem változik – továbbra is jogszerűen használható, a legutóbbi jogszabályváltozások ellenére is.

Az ingatlan nettó 56 m<sup>2</sup> alapterületű, és két különálló lakásként került kialakításra.

Mindkét egységben található saját fürdőszoba, valamint egy tágas nappali konyharésszel, ahol a galérián háló került kialakításra.

A lakások klimatizáltak, a fűtésről elektromos fűtőpanelek gondoskodnak.

Az ablakok a csendes belső udvarra néznek, így a vendégek számára nyugodt környezetet biztosítanak.

A társasház kívül-belül rendezett, kulturált lakóközösséggel rendelkezik.

A lokáció kiemelkedő: üzletek, éttermek, bárók és kávézók néhány lépésre található, a tömegközlekedés (villamos, trolis, busz) ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389574
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	56 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Tégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Északkelet
Inner height	2.9 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

