

**Budapest XXIII. микрорайон**

37 000 000 HUF

Soroksáron, központban eladásra kínálok 34 nm-es kb 30 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkező házrészt, mely a 2. lakás.

Beépíthető tetőtér, statikai szakvélemény van róla!

Frissen festett, glettelt, a ház küljese dryvitozva, festve lett a napokban! Bejárat előtt 30 nm kert van.

Autóval nem lehet beállni. Az ingatlanban van víz, villany ( új hálózat) gáz ( 2 db konvektor) és csatorna. Régi ablakok vannak, villanybojler adja a meleg vizet.

Birtokba adás max 1 hónap.

Hősök tere 5 p séta, az ingatlan a Láng Endre utcában található. Csak készpénzre eladó!!!

Megosztási szerződéssel rendelkezik



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389557
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	34 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
Участок	30 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**

