

**Budapest VIII. микрорайон Német utca**

73 000 000 HUF

Eladó két külön bejáratú, prémium minőségű, belső kétszintes lakás a Horváth Mihály tér mellett!

Budapest VIII. kerületében, a Német utcában, a Horváth Mihály tér közvetlen közelében, egy hangulatos, szép állapotú társasház földszintjén eladó két külön bejáratú, ügyvédi használati megosztással elválasztott, teljeskörűen felújított, bútorozott és gépesített lakás

Mindkét lakás belső kétszintes, duplakomfortos, és kiváló elosztású:

A földszinten: nappali + konyha + fürdő + WC

Az emeleten: két, egymástól külön zárható hálószoba, valamint további fürdő és WC

Az alsó szinten 220 cm, a felsőn 205 cm a belmagasság. A lakások külön villany- és vízórával rendelkeznek, fűtésüket BVF elektromos padlófűtés, hűtésüket pedig inverteres klímák (lent és fent) biztosítják.

A vételár tartalmazza a teljes bútorzatot és gépesítést, így az ingatlanok azonnal költözhetőek vagy kiadhatók!

**"B" LAKÁS**

Hasznos alapterület: 51 m<sup>2</sup>

Alsó szint: 26 m<sup>2</sup>

Felső szint: 25 m<sup>2</sup>

Különlegesség: egy 11 m<sup>2</sup>-es beépített télikert, amely a zöld udvarra néz ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389516
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	51 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	11 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1871
Inner height	4.2 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

