

**Szigethalom Pest megye**

76 200 000 HUF

Szigethalom központi részén négy egységből álló "ikerház jellegű" "D" jelű emeleti hőszivattyús lakás eladó!

**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ IRODÁT REMEK HELYEN AJÁNL ÖNNEK! H-TARIFA, HŐSZIVATTYÚ!**

A lakás helyiségei: előtér 2,27 m<sup>2</sup>, előtér 1,40 m<sup>2</sup>, közlekedő 5,59 m<sup>2</sup>, irattár 7,07 m<sup>2</sup>, mosdó 8,75 m<sup>2</sup>, wc 1,93 m<sup>2</sup>, teakonyha 4,95 m<sup>2</sup>, pihenő/étkező 29,61 m<sup>2</sup>, öltöző 13,65 m<sup>2</sup> tárgyaló 13,20 m<sup>2</sup>, iroda 12,25 m<sup>2</sup>, terasz 7,19 m<sup>2</sup>.

A lakást zárt lépcsőházból érjük el, a földszinten két lakás, az emeleten két iroda kerül kialakításra.

Az épület beton alapra, 30-as síkra csiszolt téгла falazattal, monolit beton födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnyvel, szerelve. A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 12 cm GRAFITOS Dryvit rendszerű, a zárószinten födémben 20 cm kőzetgyapot, míg a padlóban 12 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa kedvező üzemeltetési ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389256
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	110 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	7 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

