

**Budapest VIII. микрорайон**

54 900 000 HUF

Eladó belső kétszintes lakás a József körúton - remek befektetés!

Ár: 57.900.000 Ft

Eladásra kínálok egy különleges adottságú, belső kétszintes lakást Budapest 8. kerületében, közvetlenül a Vaj reggeliző mellett, a József körút egyik legkedveltebb részén.

Az ingatlan egy kétlakásos egység része - ebből a bal oldali lakás eladó, amely külön bejárattal és használati megosztással rendelkezik.



Főbb jellemzők:

- Alapterület: 18 + 18 m<sup>2</sup> (összesen 36 m<sup>2</sup>)
- 2 m<sup>2</sup> közös előtér tartozik hozzá
- Teljesen berendezett, azonnal költözhető vagy kiadható
- Rendezett, tiszta társasház
- Földszinti, belső elhelyezkedés - nyugodt környezet, mégis központi lokáció
- A másik, jobboldali lakás külön egységként funkcionál, használati megosztással



Elhelyezkedés:

A József körút egyik legnépszerűbb része, a Corvin-negyed és a Rákóczi tér között.

Kiváló közlekedés: 4-6-os villamos, metró, buszok néhány perc sétára.

Közelben boltok, éttermek, kávézók, egyetemek - minden elérhető gyalogosan.



...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	388891
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	36 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1952
Расположение	Nyugat
Inner height	5 m
Общие сборы	12000 HUF
Duplex	Yes

**ПРОДАЕТСЯ**

