

## Maglód Attila.,u. környéke

54 000 000 HUF

**BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!**

**MAGLÓDON 574nm-es ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ, könnyűszerkezetes házzal!**

A telek adottságai:

- 574 nm, téglalap alakú
- bontandó 46 nm-es könnyűszerkezetes ház található a telken
- összközműves
- egy egység építhető, 30%-os beépíthetőséggel
- építési mód: oldalhatáros, 4 méteres előkerttel
- kialakítható legkisebb telekszélesség: 18 m
- épületmagasság: 5,5m
- zöldfelület legkisebb mértéke 20%

A kertben található még e 2 nm-es kerti tároló és egy fűrt kút a locsoláshoz.

Parkolás több autóval a telken belül lehetséges.

Az ingatlan 5 perc sétára van a vasútállomástól, ahonnan félóránként induló vonattal a Keleti pályaudvar 30 percen belül elérhető

Közelben:

Bevásárlóközpont, óvoda, iskola, orvosi rendelő – minden fontos intézmény elérhető közelségben.

Ha megtekintené, hívjon akár hétvégén is.

**A TÖBBÉVES SZAKMAI TAPASZTALATON TÚL - AZ ALÁBBIKBAN TÁMOGATJUK MÉG AZ ADÁSVÉTELT:**

- Megbízható ügyvédi háttér
- Energetikai tanúsítvány
- INGYENES, ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	388712
Туре	Продается - Участок
Площадь	46 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	574 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Кönnyűszerkezet
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1984
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**

