

## Balatonfüred

319 000 000 HUF

Panorámás szőlőhegyi ház Balatonfüreden – borospince, terasz, nagy telek!

Balatonfüred csendes szőlőhegyi részén, 1868 m<sup>2</sup>-es telken eladó egy 158 m<sup>2</sup>-es kitűnő állapotú, igényes, Tihanyra néző panorámás ház téglaboltozatos borospincével, tágas terrasszal, modern gépészettel és gondozott szőlővel.

Az ingatlan Balaton-felvidék hagyományos stílusát és a kortárs építészet kifinomultságát ötvözi.

Természetes, nemes anyagokból, helyi mesterek munkájával készült, így minden részlete a minőséget és tartósságot tükrözi.

A ház a Balatonra nyíló panorámával és a természet nyugalmaival ajándékoz meg, miközben Balatonfüred pezsgő élete néhány perc alatt elérhető.

### Főbb adatok

Helyszín: Balatonfüred, szőlő besorolású telek

Telek mérete: 1868 m<sup>2</sup> (gondozott szőlővel, díszkerttel, csúszdás mászókával, tágas parkolóval)

Épület bruttó alapterülete: 158 m<sup>2</sup>

Pince + földszint + tetőtér + borospince

padlófűtés, extra radiátorok, sütőfunkciós cserépkályha,

napkollektor – energiatakarékos kivitel

Panorámás elhelyezkedés, természetvédelmi övezet mellett

Az épület

L-alakú, ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	388294
Туре	Продается - Дача
Площадь	158 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 2 Комната
Участок	1868 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2008
Расположение	Dél
Inner height	2.4 m

ПРОДАЕТСЯ

