

**Budapest XXII. микрорайон Hőszivattyús, kulcsrakész ikerház!**

169 900 000 HUF

MODERN, HŐSZIVATTYÚS, ÚJÉPÍTÉSŰ, 5 szobás 2 fürdőszobás KULCSRAKÉSZ IKERHÁZ májusi átadással eladó.

XXII. kerület NAGYTÉTÉNY kertvárosi részén egy 135 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás, 2 fürdőszobás, új építésű, kulcsrakész ikerház, 30 m<sup>2</sup> terrasszal és 540 m<sup>2</sup> saját telekrésszel eladó.

A két lakás CSAK A SARKÁNÁL KAPCSOLÓDIK, KÖZÖS FAL NÉLKÜL, így teljesen különálló otthonérzetet biztosítanak.

**HELYISÉGEI:**

Földszint:

- előszoba
- nappali 19 m<sup>2</sup>
- konyha-étkező 19 m<sup>2</sup>
- kamra
- háztartási helyiség/gardrób 5 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba WC-vel
- 30 m<sup>2</sup> kertkapcsolatos terasz

Igény esetén zárt konyha is kialakítható.

Emelet (nem tetőtér):

- 3 szoba (15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>)
- gardrób (6 m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba WC-vel (5 m<sup>2</sup>)

Parkolás:

- fedett kocsibeállók kialakíthatók

**TOVÁBBI JELLEMZŐI:**

- összközműves
- külön mérőórás
- saját használatú lekerített kert
- saját autóbeálló több autónak

**MŰSZAKI TARTALOM (részlet):**

Fűtés: hőszivattyús ...

Идентификация	388137
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	135 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	540 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

