

**Budapest XII. микрорайон Kútvölgy panorámás lakás!**

130 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Kútvölgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő patinás házban található 100 m<sup>2</sup> panorámás lakást. Az ingatlanhoz 150-200 m<sup>2</sup> kertrész is tartozik.

A 2 szobás 100 m<sup>2</sup>-es lakás az épület első emeltén helyezkedik el.

Lakás elrendezése:

Földszint:

- Lépcsőház - gardrob 12,7 m<sup>2</sup>
- Tornác 5,5 m<sup>2</sup>

Emelet:

- 2 db. szoba 20,1 m<sup>2</sup> + 28,7 m<sup>2</sup>
- Közlekedő -dolgozó sarok 16,47 m<sup>2</sup>
- Konyha 12,2 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 4,8 m<sup>2</sup>
- Erkély 7 m<sup>2</sup>

Kert:

- 150 - 200 m<sup>2</sup> kertrész

A ház 1940-ben épült 55 cm vastag téglafalakkal. Az épület szerkezetileg jó állapotú - feljutása és korszerűsítése esedékes.

Az ingatlant fiatal pároknak -családoknak egyaránt ajánljuk.

A társasházban párhuzamosan kerül értékesítésre a hirdetésben szereplő 100 m<sup>2</sup> és az az alatta található 93 m<sup>2</sup> db.földszinti lakás.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményel, kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, teljesen DÍJMENTESEN.

Az ingatlan ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	388132
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	107 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	1100 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	1940
Inner height	2.6 m
Общие сборы	65000 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

