

## Mohács Dunai panorámás exkluzív ház

450 000 000 HUF

Eladó Mohácson egy páratlan, privát Duna-parti luxus otthon saját stéggel és motorcsónak-kikötővel!

Ez a 370 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, 5 szobás családi ház minden részletében a kényelmet és az exkluzivitást szolgálja.

- Lenyűgöző, közvetlen dunai panoráma a nappaliból és a teraszokról
- Amerikai konyhás nappali közvetlen vízparti kilátással
- 5 tágas szoba, külön gardróbhelyiséggel
- 2 elegáns fürdőszoba
- 2 állásos, nagyméretű garázs
- Tetőterasz jakuzzival és szaunával, ahol a panoráma és a teljes kikapcsolódás található
- Rusztikus borospince a pince szinten
- 1200 m<sup>2</sup>-es privát telek gondozott kerttel és fűt kúttal

A ház modern komfortját padlófűtés (Viessmann kazán), valamint teljes körű okosotthon-vezérlés biztosítja, biztonságáról pedig korszerű riasztó- és kamerarendszer gondoskodik.

Ez a luxusingatlan tökéletes választás annak, aki privát, exkluzív otthont keres közvetlen dunai panorámával – akár állandó lakhatásra, akár nyaralás céljára.



**Grazi Tímea**

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 387901                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 370 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 80 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 + 1 Комната           |
| Участок            | 1204 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2018                    |
| Расположение       | Дél                     |
| Inner height       | 3 m                     |

ПРОДАЕТСЯ

