

**Budapest IX. микрорайон**

79 000 000 HUF

ELADÓ LAKÁS A IX. KERÜLETBEN, A DRÉGELY UTCÁBAN!

67 nm, 1+2 félszoba + hall, 79 MFt.

Budapest IX. kerületének folyamatosan fejlődő, kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkező részén eladó egy 67 nm-es, 1+2 félszobás, hallos lakás, 3,3 m<sup>2</sup>-es beépített erkéllyel, egy 1989-ben épült, 7 emeletes, liftes panelház első emeletén.

A lakás elrendezése praktikus és jól átgondolt: az előszobából nyílik a külön konyha kamrával, a hallból pedig egy nappali, két félszoba, valamint a fürdő és a WC. A külön bejáratú szobák padlója tölgyfa parkettával fedett, az ablakok műanyag keretes ablakok redőnnyel felszerelve.

A fűtés és a melegvíz ellátás társasházi, központi tetőtéri kazánról történik. A havi közös költség 31.490 Ft, amely magában foglalja a fűtést és a felújítási alapot is. A villany, hideg- és melegvíz egyedi mérőóra alapján fizetendő.

Egyéb jellemzők:

- Zárt udvari gépkocsibeálló bérelhető, 15.000 Ft/hó áron.
- A házból közvetlenül elérhető közös tároló (babakocsi, kerékpár elhelyezésére).
- A lakáshoz tartozik egy kb. 3 nm-es, földszinti, zárható, kizárólagos használatú ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	387811
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	67 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1989
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m
Общие сборы	31490 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

