

**Budapest XVIII. микрорайон Batthyány Lajos utca**

83 990 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS SAJÁT KERTTEL A 18. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 68,71 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, + amerikai konyhás nappali, ÚJ ÉPÍTÉSŰ lakás kis lakóközösségű társasházban, a XVIII. kerület kedvelt részén.

□ A lakáshoz tartozik egy saját, szeparált kertrész, ahol tökéletesen kikapcsolódhatsz, családi vagy baráti összejöveteleket tarthatsz.

Főbb előnyei:

- Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezsi
- Külön WC és zuhanyzó → kényelmes mindennapok
- Újszerű műszaki állapot → ide tényleg csak költözni kell
- Parkolási lehetőség → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális pároknak, kis családoknak vagy befektetésnek, hiszen a 18. kerület folyamatosan fejlődik, infrastruktúrája kiváló, a belváros pedig könnyen elérhető. Ha egy modern, kényelmes és kertkapcsolatos otthonra vágysz, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézni!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	387576
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	69 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	79 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

