

Budapest XVIII. микрорайон Batthyány utca

99 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS TETŐTERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!

Eladó egy 75 m²-es, 2 szobás, +amerikai konyhás nappali, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület kedvelt részén.

A lakáshoz tartozik egy 17 m²-es tetőterasz, amely tökéletes helyszínt kínál pihenésre, napozásra vagy baráti összejövetelekre – valódi kincs a városi életben!

□ A lakás fő előnyei:

• □ Modern hőszivattyús padlófűtés → energiatakarékos, alacsony rezszivel

• □ Külön WC és fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra

• □ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell

• □ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, kis családoknak vagy akár befektetésnek is. A XVIII. kerület dinamikusan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen elérhető.

Ha egy modern, kényelmes otthonra vágysz saját tetőterasszal, ezt a lakást mindenképp érdemes megnézned!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink ...

Идентификация	387562
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	75 m ²
балкон/терраса	17 m ²
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

