

## Kaposvár Száraz, stabil, remek helyen

53 900 000 HUF

Kaposváron, a Donneri városrész megújuló és kifejezetten keresett, kedvelt részén kínálok megvételre egy igazán jól megépített családi házat.

A 120 m<sup>2</sup> lakóterületű, téglá építésű családi ház egy 600 m<sup>2</sup>-es telketerületen épült a 80'-as évek elején. A stabil, száraz, masszív és megbízható ház tulajdonosai folyamatosan gondoskodtak a karbantartásáról.

Az ingatlanban 2 és fél szoba, konyha-étkező, méretes előszoba, fürdőszoba, kamra került kialakításra. Igény esetén a terek könnyedén alakíthatóak, valamint a tetőtér is beépíthető.

Az udvaron külön épületben nyári konyha, pince és tároló is található, melyből akár egy kis különálló apartman is kialakítható.

A ház fűtése gáz és vegyes tüzelésű kazánnal is megoldható, továbbá lehetőség van cserépkályha vagy kandalló kialakítására is. Az ingatlan nyílászáróit részben műanyagra cserélték.

Gépkocsi tárolására garázsban adott a lehetőség.

Az udvar sík, könnyen karbantartható, a ház elhelyezkedése remek, a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető.



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 387552                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 140 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 + 1 Комната           |
| Участок            | 600 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1980                    |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

