

## Székesfehérvár Maroshegyen

199 000 000 HUF

H-004606. Maroshegyen, frekventált, zöldövezeti, kedvelt központi részén, összközműves, parkosított 1725 m<sup>2</sup>-es saját telken eladó, egy ÖNÁLLÓ egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 168m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 4 szobás családi ház, jakuzzival, tárolóval.

Önálló ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Szaldós napelemrendszer!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

Az ingatlan a „rég” Maroshegy szívében, zöldövezeti, részen található, önálló ház, önálló telken!

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal található. A nyílászárók műanyagból készültek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, rajtuk elektromos redőny és szúnyogháló található.

Az ingatlan napelemmel, kamera és riasztó- részben okosotthon rendszerrel rendelkezik.

A házba belépve ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	387540
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	168 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	39 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 2 Комната
Участок	1725 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2012

ПРОДАЕТСЯ

