

**Budapest XXII. микрорайон Rózsavölgyi kertkapcsolatos lakás**

165 900 000 HUF

Prémium sorházi lakás saját kerttel Rózsavölgy zöldövezetében!  
ÁRCSÖKKENÉS!

Eladó egy kivételes szélső sorházi lakás Budapest XXII. kerületében, Rózsavölgy legszebb részén, ahol a természet közelsége és a városi kényelem tökéletes egyensúlyban van. Ideális választás családoknak, akik nyugalomra vágnak, de fontos számukra a gyors belvárosi elérhetőség (15-20 perc).

Főbb jellemzők:

a lakás 144 m<sup>2</sup> világos és modern belső terek

Nappali + 2 hálószoba (akár 3 hálószobássá alakítható)

2 fürdőszoba + 3 WC

232 m<sup>2</sup> saját kert, több erkély és terasz

Teljesen gépesített, modern konyha

38m<sup>2</sup> tágas gardrób, mosókonyha, tároló, amely akár edzőterem, wellness funkcióvá is alakítható

Saját önálló fűthető 16m<sup>2</sup>-es garázs vízkiállással és töltési lehetőséggel + udvari beálló

Kettő Klímaberendezés.

Alacsony fenntartási költségek.

A lakás irányára: 165,9 millió Ft

A garázs irányára: 10 millió Ft, amely a lakással együtt megvásárolandó!

Három szint beosztása:

Pince (54 m<sup>2</sup>): garázs, gardrób, mosókonyha, tároló

Földszint (41,5 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> terasz): nappali, külön ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	386948
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	144 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	17 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	232 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2010
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

