

## Lenti Belvárosi üzlethelyiség 2 szinten!

61 900 000 HUF

**!! ÁRCSÖKKENÉS! !!**

Új irányár: 61.900.000 Ft

Kiváló befektetési lehetőség Lentiben – multifunkcionális, azonnal hasznosítható üzlethelyiség a városközpontban!

Zala vármegyében, Lenti városközpontjának frekventált főútvonalán eladásra kínálunk egy kiváló állapotú, kétszintes üzlethelyiséget, amelyhez saját garázs és több tároló is tartozik. Az ingatlan utcafronti bejárattal, kiváló láthatósággal, valamint az épület előtt és mögött biztosított parkolási lehetőséggel rendelkezik.

Főbb jellemzők:

Elhelyezkedés:

Lenti belvárosa, főútvonal mellett – kiemelkedő gyalogos- és gépjárműforgalom, kiváló üzleti láthatóság

Építés:

1998-ban épült

Tömör téglá szerkezet

Alapterület és elrendezés:

Földszint (59 m<sup>2</sup>): üzlettér, WC, 2 tároló

Emelet (62 m<sup>2</sup>): üzlettér, WC, tároló

Két külön bejárat, belső és hátsó lépcsőház

→ A két szint teljesen elszeparálható, akár külön funkciókra is

Kirakat:

Mindkét szinten padlótól plafonig érő üvegportál, kiváló megjelenés és természetes fény

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	386747
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	154 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Год строительства	1998
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ



EXKLUZIV

Kiárusítás!  
-20% 30% 40%  
-50%

ELADO!

-50%