

## Baja Belváros közeli csendes utcában

30 000 000 HUF

Eladó házrész Baján, Kiscsávoly csendes, nyugodt részén – saját térkövezett udvarral és szerelőaknás garázzsal!

Baján, a belvároshoz közeli, nyugodt, csendes utcában eladó egy 65 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú, külön bejáratú házrész, amelyhez 120 m<sup>2</sup>-es, saját, lekerített, térkövezett udvar és egy 20 m<sup>2</sup>-es, utcafrontra nyíló, szerelőaknás garázs is tartozik.

Az épület kívülről szigetelt, nemesvakolattal ellátott, a falak alászigeteltek. Az ingatlan klímával és riasztóberendezéssel felszerelt, így kényelmes és biztonságos otthont nyújt.

Az ingatlan két lakrészből áll:

Első lakrész:

- teljes villanyhálózat csere
- modern, tusolós fürdőszoba
- praktikus belépő
- 2 tágas szoba

Második lakrész:

- felújított, világos konyha
- praktikus spájz
- kádás fürdőszoba

A saját, térkövezett udvar rendezett, könnyen karbantartható, míg a szerelőaknás garázs nagy előnyt jelent autótulajdonosoknak vagy kisebb vállalkozások számára.

A belváros, a vonatállomás és a távolsági buszmegálló pár perc sétával elérhető, így a közlekedés kiváló.

Ez az ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	386703
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	65 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	120 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1961
Расположение	Északkelet
Inner height	2.2 m

ПРОДАЕТСЯ

