

## Bernecebaráti Bernecebaráti

46 900 000 HUF

Kivételes ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől alig egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői Bernecebarátiban kínálunk eladásra egy 70 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, teljes körűen felújított, bájos, 2 szobás családi házat.

Ez a ház nemcsak egy ingatlan, hanem egy otthon a természet szívében:

ahol a madarak ébresztenek,  
ahol a kertben borospince és ásott kút várja a gondoskodó kezeket.

A ház minden részletében megújult:

- új tető és szigetelt homlokzat,
- modern víz-, gáz- és villanyhálózat,
- minőségi nyílászárók és burkolatok,
- hangulatos cserépkályha és vadonatúj konvektorok gondoskodnak a melegről.

A 1025 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.

Innen pazar kilátás nyílik a falu határára és a környező hegyekre.

A település szívében mindössze néhány perc sétára elérhetők bolt, iskola, óvoda - a ház mégis békés, aszfaltos, nyugodt utcában áll.

Bernecebaráti maga a romantika: ősi település a Börzsöny ölelésében a túraösvények minden nap új kalandot ígérnek.

A ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	386571
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	70 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	1025 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

