

## Körmend

65 000 000 HUF

Álomház Körmend szívében - Családi otthon és befektetési lehetőség egyben! Tágas, 145 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes családi ház + 1820 m<sup>2</sup>-es telek - mindaz, amit egy igazi otthonhoz vagy sikeres vállalkozáshoz szükséged van! Ha csendes, zsákutcai környezetben szeretnél élni, mégis Körmend legfrekvenciáltabb részén, akkor ez a kivételes ingatlan tökéletes választás számodra! Az osztrák határtól mindössze 10 km-re található ez a masszív, 40 cm-es téglafalú ház, amelyet 120 cm mély beton alap és 3 betonkoszorú (födém, támfal, ablakmagasság) tart össze - tartós, biztonságos és energiatakarékos otthon vár rád. A ház adatai:

Elosztás:

1+3 félszoba (rugalmas felosztás, testre szabható) Nagy nappali (családi összejövetelekhez, lazításra)

Modern fürdőszoba + külön WC (praktikus megoldás)

Konyha + kamra (bő tárhellyel)

2 külön bejáratú, 2 helyiség (független használatra - lehetővé teszi a vállalkozás kialakítását!)

Fűtés: Gáz cirkó, zárt rendszer - hatékony és gazdaságos

Villanyhálózat: 32 A-es vezetékek - biztonságos és jövőbiztos

Masszív téglalapítás - hosszú távon is értékálló

A telek előnyei (1820 m<sup>2</sup>!): Gyümölcsfák - friss, saját termés a ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	386409
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	145 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 3 Комната
Участок	1820 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1992
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

