

## Balatonkeresztúr ? Üzlethelyiség/családi ház ?

125 000 000 HUF

Eladó ház Balatonkeresztúr központjában - 100 m<sup>2</sup>, utcai bejáráttal

Balatonkeresztúr szívében, kiváló lokációval kínálunk megvételre egy 100 m<sup>2</sup>-es, utcai bejáratú üzlethelyiséget, mely egy 875 m<sup>2</sup>-es sík telken fekszik. Az ingatlan egy 1970-ben épült, téglá szerkezetű épületben található. Jelenleg étteremként funkcionál, de visszaállítása az eredeti állapotára, azaz családi házra is megoldható. Így egy központi helyen lévő ingatlan - közel a strandhoz, a Balaton parthoz - lehet büszke tulajdonosa!

Az ingatlan jó állapotú, áramhálózata felújított, 3x26 A, fűt kúttal, épített kemencével rendelkezik. Tetejének fedése cserép. A főépület mögött egy másik téglá épület is áll, mely jelenleg az étterem mosdóinak, öltözőnek, fürdőnek ad otthont, a padlástérben pedig szobák vannak. Ez a hátsó szárny alkalmas külön lakrész kialakítására is - némileg újragondolva a tereket. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Elhelyezkedése révén ideális választás üzleti, kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenységhez is - legyen szó üzletről, irodáról vagy akár a vendéglátóegység tovább üzemeltetéséről.

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                   |   |
|-------------------|---|
| Идентификация     | 386260  |
| Туре              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное<br>помещение |
| Площадь           | 100 m <sup>2</sup>                                    |
| вид               | Уличная   |
| Состояние         | В хорошем<br>состоянии                                |
| Конструкция       | Тéglá   |
| отопление         | Газ (конвектор)                                       |
| парковка          | Свое место<br>парковки                                |
| Год строительства | 1970  |
| Расположение      | Kelet   |
| Inner height      | 2.7 m   |

ПРОДАЕТСЯ

