

Sajószentpéter

109 000 000 HUF

Új építésű ÖKO-KERÁMIA családi ház ELADÓ Sajószentpéteren, csendes utcában, de a városközponthoz közel!

A ház három különálló szobával és egy 60 négyzetméteres nappali-étkező-konyhával rendelkezik. Emellett egy 24 négyzetméteres garázs, és egy impozáns 27 négyzetméteres terasz is a házhoz tartozik.

A házban több zónás elektromos padlófűtés található, zónánként termosztáttal ellátva, továbbá fokozott hőszigetelésű hat légkamrás nyílászárók. A rezsiköltség minimalizálása és a fenntarthatóság érdekében közel 15 kWh-nyi napelem rendszer biztosítja az energiát.

A külső falak megerősített kerámia kompozit anyagból készültek, melyek hőszigetelő képessége már önmagában is az átlagostól kedvezőbb, de ezen felül az épület 13 cm-es, a földem pedig 40 cm-es kőzetgyapot szigetelést kapott. A tető szerkezete cserepes lemez. Kiemelendő még az az okos szellőzőrendszer, amely a nappali-étkező-konyha helyiségében található.

A 956 m²-es telek parkosításra előkészítve várja leendő tulajdonosát, az utcafront felől betonkerítéssel övezve, járdával és térkövezve. A telekre a garázshoz vezető kapun kívül egy másik kapun keresztül is be ...

Идентификация	386061
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	196 m ²
балкон/терраса	27 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	956 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Блоккос szerkezet
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Nyugat
Inner height	3 m



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

