

## Érd Sasváros

95 000 000 HUF

Érd, 685 nm-es telken felújított, napelemes, három szobás, földszint + szuterénes, alacsony fenntartási költségű családi ház eladó.

Masszív építésű un. „Kádár-kocka” épület, 10 x 10 -es alapterülettel. Az épület szinte teljes egészében felújításra került az elmúlt 10-12 évben az energiahatékonysági szempontok figyelembe vételével.

Elvégzett korszerűsítés, felújítások:

Teljes elektromos hálózat cseréje, 3 fázis, 3 x 25 A, 380 V;

Napelem rendszer 4,5 kW-os, öt évig még szaldóelszámolás alá esik. Költséghatékony, akár "0" Ft is lehet a villanyszámla. A napelemrendszer bővítve lett.

Fűtés: 2 db hűtő-fűtő klíma; fűtőpanel és vegyes tüzelésű kazán.

Teljes tetőfelújítás, 20 cm-es födémszigeteléssel, zsindely fedéssel.

Külső hőszigetelés 10 cm + gördülőszemcsés nemesvakolat. S

Új hő és hangszigetelt műa. ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval.

Új hideg (nappali, konyha, fürdőszoba és közlekedő) és melegburkolat (két hálósoba).

A 48 nm-es szuterén mennyezete és utcafrontja szintén szigetelve lett.

Az ingatlan utcafrontja ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	385987
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	148 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	685 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1975
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

