

## Székesfehérvár

199 000 000 HUF

Ip-004539. Székesfehérvár-Feketehegyen 336m<sup>2</sup> összalapterületű önálló ipari telephely eladó!

A telephely Székesfehérvár észak-nyugati részén, Feketehegy városrész aktív ipari övezetében helyezkedik el. Az ingatlan korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető (buszmegálló közvetlenül a telephely mellett található).

Területkimutatás:

- telekterület: 1628m<sup>2</sup>
- műhely, raktár terület: 216m<sup>2</sup>
- iroda, szociális blokk: 120m<sup>2</sup> (iroda, teakonyha-étkező, vizesblokk zuhanyzóval)
- féltetővel fedett udvarrész: ~100m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- jó állapotú, rendszeresen karban tartott és szigetelt épületek
- teljesen körbekerített, széles elektromos kapun keresztül megközelíthető
- térkővel burkolt udvar
- raktárépületen elektromos szekcionált ipari kapu (3,8m x 3,3m)
- teljes közművel rendelkezik, minden fogyasztás önállóan mért
- fűtés: gázkazán + radiátor, melegvizet villanybojler biztosítja
- kiépített riasztó és biztonsági kamerarendszer
- klimatizált irodarész

Övezeti besorolás: Gksz-10.1 ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	385890
Туре	Продается - Склад
Площадь	366 m <sup>2</sup>
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1994

ПРОДАЕТСЯ

