

**Miskolc**

73 320 000 HUF

Miskolc Csabai kapuban, öt lakásos társasházban, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK leköthetőek!

Az ingatlan felépítése alagsorból – ahol tárolók, kazánház és három gépkocsi befogadására alkalmas teremgarázs lesz kialakítva – földszintből és egy emeletből áll. Szintenként két-két lakás kap helyet, valamint a tetőtérben egy nagyobb alapterületű lakás helyezkedik majd el, terrasszal. Ez a lakás privát adottságai miatt különösen vonzó lehet.

A szintek között kényelmes lépcsőház biztosítja az összeköttetést. Az ingatlanokhoz saját parkolóhely is vásárolható, az épület alatti mélygarázsban három, valamint az udvaron található, különálló, zárt parkolóban (ikergarázsban) kettő, a telken kívül pedig ugyancsak két, úgynevezett vendégparkoló áll rendelkezésre, amely még kényelmesebbé teszi az ingatlan használatát.

Az épület fűtését hőszivattyú által biztosított központi fűtésrendszer látja el, melynek a szabályzását és vezérlését az időjárás függvényében automatika végzi. Emellett minden lakást külön szabályozható okos termosztáttal és egyedi hőmennyiségmérővel lesz szerelve.

A TÁRSASHÁZ kiváló adottságai miatt lehetőséget kínál a ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	384561
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	65 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	10000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

