

Sülysáp

110 000 000 HUF

Sülysápon a Viola utcában a Melegvölgyi lakóparkban, 380 m²-es telken, újonnan épülő nettó 98,8 m² hasznos lakótérrel és 30,25 m²-es garázzsal rendelkező, 3 szoba + nappalis csodálatos panorámával rendelkező önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épült, mindkét szinten E gerendás vasbeton födémmel. A tető héjazata barna terrán betoncserép, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm táblás közetgyapot szigeteléssel lett ellátva.

Hét légkamrás argon gázzal töltött 3 rétegű üvegekkel szerelt melegperemes Salamander nyílászárók kerütek beépítésre, 76mm-es tokszerkezettel. A beépített rejtett tokos szigetelt alumínium redőnyök elektromosak.

A fűtést és a hűtést 6kw-os split rendszerű daikin hőszivattyús rendszer látja el, padlófűtéssel és mennyezet hűtés-fűtéssel. A használati melegvizet is a hőszivattyú szolgáltatja indirekt tartállyal.

A két autó befogadására alkalmas garázst elektromos hörmann ajtóval látták el.

A biztonságról nyitás és mozgásérzékelőkkel szerelt riasztórendszer gondoskodik.

Minőségi beltéri ajtók, ...



Grazi Tímea
+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	383527
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	129 m ²
балкон/терраса	25 m ²
Комната	4 Комната
Участок	380 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

