

**Szombathely Csendes környéken****86 900 000 HUF**

Szombathely Oladi városrészén, csendes családiházas övezetben, 260 m<sup>2</sup> saját telekrésszel, kétszintes 102 m<sup>2</sup>-es ház eladó. Az ingatlan 2017-ben épült, minőségi anyagokból, magas műszaki tartalommal. A ház elektromos távirányítású kapuval, elzárt szolgalmi úton közelíthető meg. A nyílászárók korszerű, 3 rétegű, fokozottan hang és hőszigetelt üvegezéssel kerültek beépítésre, mindegyiken redőny és szúnyogháló található. A teraszajtón elektromos alu redőny szolgálja a tulajdonosok kényelmét. Fűtésről Bosch gázkazán gondoskodik, mindkét szinten külön szabályozható padlófűtéssel. A ház dél-nyugati fekvésű, térkövezett autóbeállón keresztül juthatunk az épületbe. A földszinten előtér, vendég wc, amerikai konyhás nappali, háló, praktikus tároló és épített zuhanyzóval ellátott fürdő található. Nappalját 12 m<sup>2</sup>-es, hangulatos terasz köti össze a kerttel. A felső szinten 3 szoba, egy gardrób és egy sarokkádas, épített zuhanyzós fürdő kapott helyet. A házhoz 20 nm-es téglá építésű garázs is tartozik egybe építve az ingatlannal. Sok praktikus megoldás, izgalmas világítás technika, esztétikus belsőépítészeti elemek teszik hangulatosabbá a házat. Ha felkeltette érdeklődését, hívjon, ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 382604                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 102 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 260 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2017                    |
| Расположение       | Nyugat                  |
| Inner height       | 2.6 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**