

**Budapest IX. микрорайон****65 000 000 HUF**

Eladó stílusos, teljes körűen felújított lakás a Kálvin térenél – azonnal kiadható állapotban!

Budapest belvárosában, a Kálvin tér közvetlen közelében kínálunk megvételre egy második emeleti, 25 nm-es lakást, amelyhez egy 10 nm-es, masszív acélvázás galéria is tartozik. A lakás csendes belső udvarra néz, a társasházban két lift is szolgálja a kényelmet.

A teljes körű felújítás során a villany- és vízvezetékek is cserélve lettek, a minőségi kivitelezés pedig az enteriőr minden részletén tetten érhető:

- valódi fa parketta
- gránit konyhapult
- beépített gépesített konyha (nagy hűtő-fagyasztó, beépített mikró, sütő, gáz főzőlap, mosogatógép)
- modern klímaberendezés

A galéria magassága felül kb. 170 cm, alatta 190 cm, így mindkét szint kényelmesen használható.

A lakás teljesen bútorozott, minőségi, kényelmes bútorokkal és vastag matracokkal felszerelt – azonnal költözhető vagy kiadható.

Kiváló befektetés: jelenleg 1000 EUR / hó bérleti díjért van kiadva, így akár bérlővel együtt is megvásárolható.

Ne hagyj ki ezt a remek lehetőséget Budapest egyik ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381512                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 30 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1920                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Inner height       | 3.5 m                            |
| Общие сборы        | 11000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

