

**Budapest II. микрорайон Vérhalom térhez közel**

200 000 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál! LAKÁS magasföldszinten 99 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> erkély + közvetlen KERTKAPCSOLAT mobil lépcsővel megoldott. AUTÓBEÁLLÓ az udvaron!

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

A lakás:

99 m<sup>2</sup> ,10 m<sup>2</sup> erkély

Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe

3 szoba, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC

Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba

Nyugati tájolás, világos, napos

Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök,

Légkondicionálók minden szobában

Autóbeálló az udvaron

Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

/Lehetőség van pluszban a földszinten egy 29 m<sup>2</sup> lakás megvásárlására, mely jelenleg ÜZLETként van hasznosítva! További információ telefonon, e-mailben/

Környezet:

Pár lépésre élelmiszerbolt, bank, pékségek, éttermek, kávézók

Közvetlen közelben park nagy játszótérrel és futókörrel.

Iskola, óvoda, gimnázium, templom, Mammut a közelben. ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	381272
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	99 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1978
Расположение	Дélnyugat
Общие сборы	24000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

