

## Budapest IX. микрорайон

89 450 000 HUF

Felújított, napfényes panellakás eladó a IX. kerületben, a Balázs Béla utcában

Eladásra kínálunk a IX. kerület közkedvelt részén, a Balázs Béla utcában egy emeleti, erkélyes, napfényes panellakást, kis létszámú, rendezett lakóközösséggel rendelkező társasházban.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű felújításon esett át: megújult a víz- és villanyhálózat, a fürdőszoba teljes cseréje megtörtént, valamint a burkolatok és nyílászárók is korszerűsítve lettek. Az ablakok redőnnel és szúnyoghálós felszereltek, a szobákban újszerű klímaberendezések biztosítják a kellemes hőérzetet. A biztonságos bejárati ajtó szintén a felújítás része volt.

A társasház szintén jó állapotú, 2018-ban megtörtént a központi kazán cseréje, valamint a lépcsőház felújítása is. A lakás per- és tehermentes, alacsony rezsivel fenntartható, így ideális választás lehet akár saját otthonnak, akár befektetési célra.

A környék kiváló közlekedési adottságokkal rendelkezik, így a belváros gyorsan és könnyedén elérhető.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal. Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 381116



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 381116                         |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)  |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 2 + 1 Комната                  |
| вид                | Уличная                        |
| Состояние          | Отремонтированная              |
| Конструкция        | Panel                          |
| отопление          | Центральное                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | No                             |
| Последний этаж     | No                             |
| Год строительства  | 1988                           |
| Inner height       | 2.6 m                          |
| Общие сборы        | 27000 HUF                      |
| Duplex             | No                             |

ПРОДАЕТСЯ

