

## Budapest XVIII. микрорайон

76 200 000 HUF

KÖLTSÉGHATÉKONY ALTERNATÍV FŰTÉSRENDSZER!  
CSOK+ IGÉNYELHETŐ!

A XVIII. kerület kertvárosi részén eladó, a 60- as években téglából épült, teljesen felújított, szigetelt, 138 nm-es családi házban lévő, 89 nm-es lakás.

A ház egy 365 nm-es telken helyezkedik el, ahol két, egymástól teljesen független lakás lett kialakítva.

A belső kétszintes lakást, az utcáról közelíthetjük meg, a földszinten, a nappaliban találjuk magunkat, ahonnan lépcső vezet az emeletre, majd tovább haladva az ebédlős konyhából nyílik a felújított, zuhanyzós fürdő, illetve egy kamra, ahonnan a pincébe juthatunk. Az emeleten, nagy nappaliból nyílik a két szoba és a kádas fürdőszoba.

És, hogy mit takar a felújítás?:

- 10 cm homlokzati szigetelés
- riasztó és kamera rendszer kiépítése
- teljes villanyhálózat felújítása, három fázis a biztosíték tábláig
- minden szobában termosztáttal szabályozható elektromos fűtésrendszer
- a helyiségekben rejtett kábeltévé dugalj kiépítése
- földszinten lévő fürdőben új geberit szaniterek
- műanyag hő- és hangszigetelő nyílászárók
- ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 380753                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 89 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1968                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Duplex             | Yes                              |

ПРОДАЕТСЯ

