

**Budapest III. микрорайон**

170 000 000 HUF

Eladó egy gyönyörű, panorámás lakás Budapest III. kerületében, Harsánylejtőn, egy exkluzív ötlakásos, liftes társasház 2. emeletén.

A lakás 74 m<sup>2</sup>-es, melyben egy tágas nappali és két hálószoba található, valamint két nagy, jól kihasználható terasz is rendelkezésre áll: egy 24 m<sup>2</sup>-es első és egy 47 m<sup>2</sup>-es hátsó terasz.

A fűtést és a hűtést a helységenkénti szabályozható padlófűtés biztosítja, valamint minden szobában klíma gondoskodik a nyári kényelemről. Az ablakokon elektromos alumínium redőnyök és szúnyoghálók találhatók.

A lakásban minőségi beépített bútorok biztosítják a maximális tárolóhelyet és a rendezett, esztétikus környezetet.

Az ingatlanhoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es tároló, valamint egy tágas teremgarázs beállóhely is, melyek együttes vételára 14 millió forint.

A környék csendes és zöldövezeti, miközben könnyen elérhetők a város fontosabb közlekedési csomópontjai, boltok, iskolák és egyéb szolgáltatások.

Ha egy olyan otthonra vágyik, amely mind kényelmet, mind stílust és csodás panorámát kínál, ne habozzon! Érdemes megtekinteni!

ID:380543



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация      | 380543                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 109 m <sup>2</sup>                           |
| балкон/терраса     | 71 m <sup>2</sup>                            |
| Комната            | 3 Комната                                    |
| вид                | С панорамой                                  |
| Состояние          | Новая                                        |
| Конструкция        | Tégla                                        |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Частный гараж                                |
| Американская кухня | Yes                                          |
| Есть сад           | No                                           |
| Последний этаж     | Yes                                          |
| Год строительства  | 2019                                         |
| Расположение       | Délnyugat                                    |
| Inner height       | 2.7 m                                        |
| Общие сборы        | 44000 HUF                                    |
| Duplex             | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

