

**Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS**

70 000 000 HUF

---ÉRD KEDVELT, ÚJ ÉPÍTÉSŰ VÁROSRÉSZÉBEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, HÁTSÓ LAKÁSA, NAGY KERTTEL ---

ÁTADÁS 2025. OKTÓBER VÉGE

**KÖRNYÉK:**

ÉRD Pest megye legnagyobb települése, Bp-től 10 percnnyire található.

Érd kedvelt, új építésű városrészében, Dombosvárosban található az ingatlan.

Az utca csendes, a környék igényes, csak új építésű ingatlanok vannak a környéken.

Infrastruktúrája jó. Környéken minden is megtalálható. Bevásárlási lehetőség, orvos, posta, az új iskola, stb...

Közlekedés: Autóval pár perc az M0 autópálya. Iskolabusz kb 1 km. Bem térről busszal lehet eljutni BP kelenföldi pályaudvarhoz.

**A HÁZ HELYSÉGEI:**

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal
- 2 hálószoba
- Tágas fürdőszoba
- Szülői hálószoba, saját fürdőszobával

**MŰSZAKI PARAMÉTEREK**

- Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel
- Terrán Danubia tetőcserép
- 15 cm külső hőszigetelés, a falazat 30 cm Porotherm téglá
- H tarifa igényelhető

A HÁZ VÉGLEGES BELSŐ KIALAKÍTÁSA A VEVŐKKEL EGYEZTETVE, EGYEDI IGÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜL ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380366
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	82 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	440 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

