

Budaörs Extra, modern, panorámás!

285 000 000 HUF

Eladó prémium ikerház-fél páratlan panorámával Budaörsön!

Főbb jellemzők:

Új építésű, nappali + 4 szobás luxus otthon
539 m²-es önálló telek
Energiatakarékos kialakítás, alacsony fenntartási költségek
Zöldtetőre telepített 8,8 kW-os napelem
Hőszivattyús fűtés, mennyezeti hűtés
Padlófűtés, hővisszanyerős szellőztetés
Elektromos autótöltővel ellátott kocsibeálló

Belső elrendezés:

Földszint:

Tágas, világos nappali
Teljesen gépesített, modern konyha
Teraszkapcsolatos étkező
Dolgozószoba – ideális home office-hoz
Vendégmosdó

Emelet (teljes belmagasság):

Teraszkapcsolatos szülői háló saját fürdővel és gardróbbal
Két különálló hálószoba
Külön fürdőszoba

Felszereltség és extra kényelmi funkciók:

- Daikin hőszivattyú
- Padlófűtés + Wavin mennyezeti hűtés-fűtés rendszer
- Szobánként állítható hőmérséklet
- Stiebel Eltron helyiségenkénti szellőztető egységek
- 3 rétegű Kömmerling nyílászárók alumínium redőnyökkel
- Beépített LED világítás, ...



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380251
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	160 m ²
балкон/терраса	37 m ²
Комната	3 + 2 Комната
Участок	540 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

