

**Budapest XI. микрорайон Ugron Gábor utca****179 000 000 HUF****BUDA XI. KERÜLETÉBEN SASADON ELADÓ, EGY KÉT LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ALSÓ KERTKAPCSOLATOS LAKÁSA.**

A társasház 1980-ban épült, majd 2000-ben teljes körűen felújították. A gondozott kertből megközelíthető, belső két szintes lakásban 5 szoba, konyha, több tároló, fürdő kapott helyet, melyhez egy füvesített terasz is tartozik.

A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott, tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt lakók kényelmét. Kényelmes, impozáns terek, jó belmagasság.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő.

A lakáshoz tartozik egy tároló egy autónak garázs, valamint kizárólagos használatú kertrész.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi vonatállomás is elérhető.

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 379280                            |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)  |
| Площадь            | 194 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 76 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 5 Комната                         |
| Участок            | 700 m <sup>2</sup>                |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Отремонтированная                 |
| Конструкция        | Tégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Последний этаж     | No                                |
| Год строительства  | 1980                              |
| Расположение       | Dél                               |
| Inner height       | 3 m                               |
| Duplex             | Yes                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

