

**Budapest II. микрорайон**

235 000 000 HUF

**EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál!**

1. LAKÁS: magasföldszint, 99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély
2. LAKÁS: földszint, 29 m<sup>2</sup> lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!  
Kertkapcsolattal mindkettő.  
Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön vagy befektetésnek.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

**EMELETI LAKÁS:**

- 99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély  
3 SZOBA, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC  
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba  
Nyugati tájolás, világos, napos  
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában  
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe  
Autóbeálló az udvaron  
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

**FÖLDSZINTI lakás, JELENLEG ÜZLEThelyiség:**

- 29 m<sup>2</sup> prémium állapotban  
Akár bérlővel - bejáratott ügyfélkörrel  
A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított vagy könnyedén VISSZAÁLLÍTHATÓ LAKÁSSÁ.  
KORÁBBAN KÉT GENERÁCIÓ LAKTA A ...

Идентификация	379217
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	128 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1978
Расположение	Дélnyugat
Общие сборы	24000 HUF
Duplex	No



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

