

## Szeged Szőreg központjához közel

125 000 000 HUF

Eladó felújított, modern családi ház Szőreg központjához közel!

Szőreg központjához közel, egy csendes, nyugodt utcában található ez a kiváló állapotú családi ház, amely tökéletes otthona lehet egy családnak.

A ház 100 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkezik, amely egy tágas amerikai konyhás nappalit és 3 hálószobát foglal magában. A nappaliból könnyen elérhető a kert, amely ideális helyszínt biztosít a családi és baráti összejövetelekhez.

A ház 2021-ben teljes körű felújításon esett át. Ennek során megújult a villamos hálózat, az összes nyílászáró kicserélésre került modern, energiatakarékos változatra, valamint elektromos alumínium redőnyökkel lett felszerelve. Az ingatlan teljes belső esztétikai felújításon esett át, így a ház modern és ízléses belső terekkel rendelkezik.

A házhoz tartozik egy 35 m<sup>2</sup>-es, fűtött, dupla garázs, amely kényelmes parkolási lehetőséget nyújt két autó számára. A garázskapu elektromosan nyitható, amely tovább növeli a kényelmet.

A ház számos modern kényelmi funkcióval rendelkezik:

Riasztórendszer és kamera rendszer gondoskodik a biztonságról.  
Két hűtő-fűtő klíma ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379035                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 135 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 35 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 758 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2006                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

