

**Budapest VI. микрорайон****68 900 000 HUF**

Eladó, a Belváros szívében, a VI. Teréz körúton egy 56 nm-es lakás!  
A lakás a ház első emeletén helyezkednek el, udvari. Az ingatlanelőszoba, konyha-ebedlő, nappali, hálószoba, fürdőszobából áll. (könnyen át lehet alakítani, nappali, 2 hálószobás lakásnak). A lakás belmagassága, 4,30 m, így könnyen kétszintes lakássá alakítható! Azonnal költözhető, per, tehermentes, és csak egy festésre van esetleg szükség! A közösköltség: 48.000 Ft, amely tartalmazza a hideg-melegvizet, a fűtést ( házközponti fűtés) a szemét szállítást, a ház takarítása, a biztosítást, felújítási alapot! Csak a villanyt kell külön fizetni! A ház rendezett, tiszta. Kiváló helyen található, az Oktogonon, amely a Belváros közepe! Minden hamar elérhető, villamos, busz, troli, kisérdalatti, metró megállók a közelben található k! De séta távolságra az Andrássy út, Blaha Lujza tér, Deák tér, Nyugati pályaudvar, Hősök tere! Szívesen megmutatom, kérem hívjon bizalommal!

**Grazl Tímea****+36-30-970-5917**[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 378941                                 |
| Түре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 56 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное                            |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1901                                   |
| Расположение       | Északkelet                             |
| Inner height       | 4.3 m                                  |
| Общие сборы        | 48000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

