

## Újfehértó

29 990 000 HUF

**AKCIÓ! 5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Újfehértó Szent István utcán korábban vegyesboltként üzemelt üzlethelység eladó.

Akciós ár: 29.990.000 Ft (régi ár: 34.990.000 Ft.)  
Tel.: +36 70 789 1998

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/Osf4o0yOoWI>

Az üzlethelység alap tulajdonságai:

- telek méret: 88nm,
- épület alapja: 11mx8m=88nm.

Az üzlethelység nettó alapterülete 66,6nm melyben található:

- eladótér,
- raktár,
- öltöző,
- WC.

<https://vhl.gdn-ingatlan.hu/378909/>

Az üzlethelység az 1940-es években épült, vegyes falazattal, nyeregvető cserépfedéssel ellátva. Az épület háztartási vegyesboltként üzemelt, de nyugdíjba vonulás miatt 2025. január végén bezárt. Újfehértón az egyik legrégebben üzemelő boltok közé tartozott, így szinte mindenki számára ismert. Mivel az üzlet Újfehértó legforgalmasabb utcáján helyezkedik el, így potenciálisan is jó választás lehet bármilyen üzlet megnyitására.

Az épület állapota jó, folyamatosan karbantartott, fűtése gázkonvektorral van megoldva, de rendelkezésre áll még 2 db hűtő-fűtő klíma is. Az üzlet ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация     | 378909                                             |
| Тип               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 100 m <sup>2</sup>                                 |
| вид               | Уличная                                            |
| Состояние         | В хорошем<br>состоянии                             |
| Конструкция       | Vegyes falazat                                     |
| отопление         | Газ (конвектор)                                    |
| парковка          | Свое место парковки                                |
| Год строительства | 1940                                               |
| Inner height      | 3.3 m                                              |

ПРОДАЕТСЯ

# AKCIÓ

HAZTARTÁSI ÉS  
KISVIRÁG ÉRTÉK  
CSOKOLÁ ÉS TSA BT.

GDN

ELADÓ

ELADÓ

+36 70 789 1998

Postai és Társasági

GAZDASÁGI

TELEFON

29