

Szada Választható telken

86 000 000 HUF

Szadán kínálunk eladásra egy új építésű, bruttó 119,4m²-es családi házat, 94.5m² nettó hasznos lakótérrel.

Az ingatlant kivitelezői szerződéssel kínáljuk, az elérhető szadai telkek egyikén. A meghirdetett ár 36.000.000.- Ft-os telket tartalmaz. A kivitelezési díj 520.000.- Ft / nettó m². Cégünk több éves kapcsolatban van a számos referenciával rendelkező, megbízható kivitelezővel.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa földémmel.

A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m²-ig
- melegburkolat:4000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:25.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- beltéri ajtók:60.000.- ...



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

378786

Түре

Продается -
Частный дом

Площадь

95 m²

балкон/терраса

30 m²

Комната

4 Комната

Үчаcтoк

938 m²

вид

Во двор

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тéгла

отопление

Тепловой насос

парковка

Свое место
парковки

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

2025

Расположение

Дélnyugat

Inner height

2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

