

## Székesfehérvár Harmatosvölgyben önálló ház

186 000 000 HUF

H-004331. Székesfehérvár-Harmatosvölgy városrész, frekventált, kedvelt utcájában, összközműves önálló 800m<sup>2</sup>-es építési telken eladó, egy 2023-ban épült kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 215m<sup>2</sup> hasznos alapterületű+25m<sup>2</sup> pince, 2 nappali + 5 szobás családi ház!

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Saját 1/1 telek!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, óvoda, magánóvoda, Babauszoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház elosztását tekintve: 240m<sup>2</sup>

- földszint: nappali konyha-étkező+1 szoba (25m<sup>2</sup>) , mosókonyha, fürdőszoba, terasz

- emelet: nappali+ 4 szoba, gardrób, 2 fürdőszoba, terasz

- pince: 25m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> lenti fedett terasz (alkalmas wellness rész kialakítására)

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült.

A ház egyik ékessége a praktikus és hangulatos galéria. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal található. ...

Идентификация	378401
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	260 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	33 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	800 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Кönnуűszerkezet
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Inner height	2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

