

## Dabas Eladó felújítás alatt lévő ház!

37 000 000 HUF

ELADÓ DABASON FELÚJÍTÁS ALATT LÉVŐ 72m<sup>2</sup>es CSALÁDI HÁZ, amely 1288m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

A ház stabil alapokkal, vegyes falazattal jó állapotú tetőszerkezettel rendelkezik.

Az ingatlan TELJES KÖZMŰVEL ellátott.

A felújítás során számos fontos átalakítást már elvégeztek: három szoba került kiépítésre, a villanyvezetékek cseréje megtörtént, és a régi nyílászárók helyére új, műanyag ablakok kerültek. A fűtésrendszer gázcirkó a hőleadás radiátorokon keresztül történik, továbbá alternatív opcióként vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll.

A BEFEJEZETLEN ÁLLAPOT LEHETŐSÉGET NYÚJT AZ EGYEDI KIALAKÍTÁSRA.

Az ingatlanhoz tartozó telek különlegessége a GARÁZS, valamint a különféle TÁROLÁSRA ALKALMAS melléképületek és pince. Ezek rengeteg lehetőséget nyújtanak a kreatív felhasználásra, vagy akár hobbi célokra.

LOKÁCIÓ szempontjából Dabas ideális választás. A ház mindössze 5 perc autóútra helyezkedik el a városközponttól, ahol minden elérhető, amire csak szüksége lehet: iskolák, óvodák, orvosi rendelők, bevásárlási lehetőségek, sportcsarnokok, és még sok más. A közlekedést a Budapest irányába közlekedő Volánbusz és ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Идентификация      | 377595                   |
| Туре               | Продается - Частный дом  |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>        |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 2 + 2 Комната            |
| Участок            | 1288 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад           |
| Состояние          | В процессе строительства |
| Конструкция        | Вегyes falazat           |
| отопление          | Газ (циркуляционный)     |
| парковка           | Частный гараж            |
| Американская кухня | No                       |
| Есть сад           | Yes                      |
| Год строительства  | 1960                     |
| Расположение       | Дélnyugat                |
| Inner height       | 2.7 m                    |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

